

Anreiseinformationen

Sehr geehrte Gäste!

Wir freuen uns, dass Sie in unser Luxus Apartment im Seepark Velden kommen. Wir wünschen Ihnen eine entspannte Anreise!

Mit besten Grüßen,
David Tatschl

1 Betreuung

Bitte kontaktieren Sie uns, wenn möglich telefonisch, damit wir schnell auf Ihre Wünsche eingehen können. David Tatschl ist unter ☎ +43 664 966 2529 oder unter +43 664 537 6660 erreichbar.

2 GOOGLE MAPS

Bitte verwenden Sie "**Mountains & Lakes Seepark Velden, Süduferstraße 27, 9220 Velden**" in Google Maps.

3 Parken und Zugang zum Apartment

Wenn Sie in der Süduferstraße 27 einbiegen, sehen Sie das Schiebetor vor Ihnen, siehe Foto.



Abbildung 1, Schiebetor bei Einfahrt Süduferstraße 27, Velden am Wörthersee

Fahren Sie vor zum Schiebetor und geben Sie den **Code 9220** in das Tastenfeld ein, siehe Foto.



Abbildung 2, Schiebetor Tastenfeld

Fahren Sie geradeaus abwärts bis die Zufahrt eine scharfe Rechtskurve macht. Sie befinden sich nun direkt vor der Tiefgarageneinfahrt.



Abbildung 3, Tiefgarageneinfahrt

Bitte geben Sie den **Code 27272** in das Tastenfeld der Tiefgarage ein.



Abbildung 4, Tastenfeld Tiefgarage

Fahren Sie in die Tiefgarage ein und fahren geradeaus bis zur Abfahrt in die untere Ebene



Abbildung 5, Tiefgaragenabfahrt in untere Ebene

Fahren Sie in die untere Ebene. Bitte parken Sie am ersten Parkplatz rechts mit der **Nummer 89**.



Abbildung 6, Parkplatz 89 und Ausgang in das Wohnhaus

Gehen Sie durch den Ausgang. Sie befinden sich jetzt im Wohnhaus. Linker Hand befindet sich der Fahrstuhl, geradeaus sehen Sie eine Glastüre.



Abbildung 7, Ausgang in das Wohnhaus, links ist der Fahrstuhl, geradeaus eine Glastüre

Gehen Sie durch die Glastüre. Die Wohnungseingangstüre befindet sich **Links**.



Abbildung 8, Wohnungseingangstüre mit NUKI Tastenfeld und Namensschild Mountains & Lakes

4 NUKI Türschloss

Der 6-stellige Zugangscode wird Ihnen am Tag der Anreise um **08:30** an Ihre E-Mail Adresse zugesandt. Die reguläre **Anreisezeit ist 16:00h**. Der Code ist ab 16:00h freigeschaltet.

Wenn Sie die Türe beim Verlassen der Wohnung **von außen zusperren** möchten, drücken Sie

kurz auf das **Dreieck** am Tastenfeld.

Wenn Sie die Türe **von Innen versperren** möchten, drücken Sie einfach in den **Kreis** am NUKI. Sie können das NUKI auch **händisch ver-/entriegeln** indem Sie das NUKI einfach **links/rechts drehen**.

5 Beleuchtung

Die Lichter sind mit einem **DIMMER** ausgestattet. Wenn Sie die Lichttaster kurz einschalten, werden die Lichter ein/ausgeschaltet. Wenn Sie den Taster länger gedrückt lassen, können Sie die Lichter stark/schwach dimmen.

Die Stehlampen im Wohnzimmer und Schlafzimmer werden ebenfalls durch einen Taster eingeschaltet und können ebenfalls gedimmt werden.

6 Rollläden

Die Rollläden werden **per Funk** gesteuert. Wählen Sie die Rollläden die Sie hoch-/niederfahren möchten und drücken auf den Up/DN Taster auf der Funkbedienung.



Abbildung 9, Rollladen Funktaster

7 WiFi

Bitte verwenden Sie das WiFi „**Mountains & Lakes Velden**“. Das Passwort lautet „**Velden2025**“. Wenn Sie das Netzwerk auswählen werden Sie durch den Anmeldeprozess geleitet.

8 Smart TV:

Der SMART Fernseher ist mit dem Internet verbunden.

Mit der **ZATTOO APP** können Sie **ASTRA Kanäle** auswählen.

Weiters können Sie Streamingdienste aktivieren. Bitte nutzen Sie Ihre eigenen Konten für Netflix, Prime, YouTube, Hulu, Zattoo, etc.

Bitte vergessen Sie nicht, sich am Ende Ihres Aufenthalts aus Ihren Streamingdiensten abzumelden.

9 Klimaanlage

Das Apartment ist mit einer **Klimaanlage** ausgestattet. Mit der Klimaanlage können Sie **HEIZEN / KÜHLEN**. Bitte stellen Sie den Thermostat im Wohnzimmer auf die gewünschte Raumtemperatur.



Abbildung 10, Thermostat und Ventilatoreinstellung im Wohnzimmer/Essbereich

10 Küche

Bitte verwenden Sie beim Geschirrspüler die Reinigungsprogramme **P2, P3, P4**. Das Programm P1 liefert kein gutes Reinigungsergebnis.

11 Terrassentüren

Um die Terrassentüren zu verschließen, drücken Sie bitte mit dem **rechten Fuß** etwas in die **untere rechte Ecke** der Schiebetüre, damit diese ordentlich schließt.

12 Bodenheizung im Bad

Das Bad ist mit einer **elektrischen Bodenheizung** ausgestattet. Diese können Sie mit folgendem Regler aktivieren und einstellen.



Abbildung 11, Bodenheizungsthermostat

13 Abfallsammelstelle

Die Abfallsammelstelle/Müllraum befindet sich bei der **Einfahrt in die Tiefgarage**.



Abbildung 12, Müllraum

Es gibt eigene Mülltonnen für

- 1) **Kunststoff & Metall** (GELBER DECKEL),
- 2) **Papier** (ROTER DECKEL),
- 3) **Biomüll** (BRAUNE TONNE)
- 4) **Restmüll** (SCHWARZER DECKEL)
- 5) **Glas** wird in einer separaten Tonne gesammelt.

Bitte helfen Sie durch Mülltrennung einen positiven Beitrag für die Umwelt zu leisten.

14 Hausregeln

- Rauchen ist **nicht** gestattet.
- Partys/Veranstaltungen sind **nicht** erlaubt.
- Haustiere sind **nicht** erlaubt.
- BBQ/Grillen ist **nicht** erlaubt
- Die Ruhezeit gilt von **22:00 Uhr bis 06:00 Uhr**.

Die Anlage Seepark Velden liegt in einem Kurgebiet und ist eine Erholungsoase für alle seine Gäste - Bitte verhalten Sie sich zu jeder Zeit ruhig.

15 Abreise

Vielen herzlichen Dank, dass Sie bei uns zu Gast waren – es war uns eine große Freude, Sie begrüßen zu dürfen!

Bitte checken Sie um **10:00h** aus.

Bitte stellen Sie vor Ihrer Abreise sicher:

- 1) alle **Türen und Fenster** geschlossen sind,
- 2) **alle Geräte** (z.B. Klimaanlage, E-Herd) ausgeschaltet sind
- 3) die **Terrassentüren** verriegelt sind. Bitte lassen Sie den Terrassenschlüssel stecken.
- 4) Bitte verriegeln Sie die **Wohnungseingangstür** mit einem kurzen Druck auf das **Dreieck** am Keypad.

Wir wünschen Ihnen eine **sichere und angenehme** Heimreise!

16 Bewertung

Wir würden uns sehr freuen, wenn Sie uns eine **positive Bewertung** hinterlassen und uns Ihren Freunden und Ihrer Familie weiterempfehlen - 🌟 [Review geben](#)

17 Homepage

Wenn Sie unsere **weiteren exklusiven Standorte** kennenlernen möchten, besuchen Sie bitte unsere Homepage [🌐 www.mountainsandlakes.at](http://www.mountainsandlakes.at).

**WIR WÜNSCHEN IHNEN
EINEN WUNDERSCHÖNEN UND ERHOLSAMEN
AUFENTHALT!**

18 Anhänge

18.1 Nutzungsbedingungen Internetzugang

- Das WiFi Passwort wird nur den Gästen des Hauses ausgehändigt. Durch die Nutzung des Passworts, den Einstieg in das Internet und die Nutzung des Internets akzeptiert der Nutzer die nachfolgend ausgeführte Nutzungsvereinbarung.
- Die Nutzung ist unentgeltlich und auf die Dauer der Anwesenheit auf dem Areal unserer Appartementhaus beschränkt. Dabei kann seitens der Unterkunft keine Haftung für die Störungsfreiheit der Datenverbindung oder die Verfügbarkeit einer bestimmten Datenübertragungsrate übernommen werden. Des Weiteren wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass aus der Unterkunft nicht zu vertretenden technischen Gründen die Einbuchung in das W-Lan Netzwerk zeitweise erschwert bzw. in seltenen Fällen auch vorübergehend unmöglich sein kann. Der Code darf Dritten nicht weitergegeben werden.
- Durch die Ausgabe des Codes übernimmt die Unterkunft keinerlei Verpflichtungen. Die Verwendung erfolgt nach Maßgabe der technischen Möglichkeiten. Insbesondere hat der User kein Recht, das Internet Guest-LAN auf irgendeine bestimmte Weise oder eine bestimmte Dauer zu nutzen.
- Die Unterkunft übernimmt keinerlei Haftung für Schadenersatz (mit Ausnahme von Vorsatz und Körperschäden), insbesondere im Zusammenhang mit Inhalten aufgerufener Websites oder downgeladeter Dateien. Ferner wird auch keinerlei Haftung für einen allfälligen Virenbefall durch Verwendung des Internet übernommen. **Der User nimmt ausdrücklich zur Kenntnis, dass das Internet Guest-LAN ausschließlich den Zugang zum Internet ermöglicht, aber keinerlei Virenschutz oder Firewall beinhaltet sowie dass die Datenübertragung unverschlüsselt erfolgt.**
- Der Aufruf von Seiten mit rechtswidrigem Inhalt und die Verbreitung rechtswidriger oder rechtlich geschützter Inhalte sind untersagt.
- Ausdrücklich untersagt ist es dem User insbesondere, das Internet zum Download oder zur sonstigen wie immer gearteten Verbreitung urheberrechtlich geschützter Inhalte zu verwenden.
- Jede missbräuchliche Verwendung des Internet, insbesondere eine Verwendung, die für Dritte oder die Unterkunft nachteilige Rechtsfolgen nach sich ziehen kann, ist untersagt.
- Sollte der Unterkunft durch die Verwendung des Internet durch den User aus irgendeinem Grund Ansprüchen Dritter ausgesetzt sein, so ist der User verpflichtet, die Unterkunft diesbezüglich schad- und klaglos zu halten.
- Bei Verstoß gegen die Nutzungsbedingungen oder bei Verdacht eines Verstoßes kann die Verwendung des Internet jederzeit ohne Angabe von Gründen gesperrt werden. Eine Haftung für Datenverlust ist ausdrücklich ausgeschlossen.